SINAFIT
SINDICATO DOS AUDITORES FISCAIS E INSPETORES DE TRIBUTOS DO MUNICÍPIO DE CUIABÁ

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE POSSE DA DIRETORIA EXECUTIVA E DO CONSELHO FISCAL PARA O QUADRIÊNIO 2025-2028

A Comissão Eleitoral, eleita em 30 de setembro de 2024, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, CONVOCA todos os sindicalizados para participarem de Assembleia Geral Extraordinária a se realizar na data de 11.04.2025, às 14h em primeira convocação ou às 14:30h com os filiados presentes, nas dependências da sede do SINAFIT, na Rua 7 de Setembro, 316 – Centro Norte – Cuiabá/MT - CEP: 78005-040, CPA I, CEP 78.049-130, Cuiabá/MT, para tratar da seguinte ordem do dia:

- Ato de Posse da nova Diretoria Executiva, e do Conselho Fiscal – Quadriênio 2025/2028;

José Salomão de Moraes
Presidente da Comissão

Thiago Moacir D. Guerra Semensato
Membro da Comissão

Cliffer Ferreira da Gama Mello
Membro da Comissão

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE VAGAS ANEXAS AO GARDEN – APROVAG

A Associação dos Proprietários de Vagas Anexas ao Garden (APROVAG), com sede na Rua Hollywood, Lote 01, Quadra 30, Jardim Califórnia, Cuiabá-MT, no uso de suas atribuições e em conformidade com o Estatuto Social e as disposições legais vigentes, CONVOCA todos os associados para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada de forma virtual. **Data:** 17/04/2025 (Quinta-feira) ; **Horário:** 18h00 (primeira convocação) e 18h30 (segunda convocação) **Local:** Sala virtual

https://meet.google.com/zdu-xyir-icb Quórum:

- **Primeira convocação: maioria absoluta dos associados.**
- **Segunda convocação: qualquer número de associados presentes, conforme previsto no Art. 15 do Estatuto Social.**

PAUTA DA ASSEMBLEIA: 1ª. Atualização do cenário atual de regularização do edifício de garagem junto a prefeitura e ao cartório do 5º ofício 2ª. Eleição do Presidente e Vice-Presidente da Associação dos Proprietários de Vagas Anexas ao Garden (APROVAG) LEGISLAÇÃO VIGENTE: Esta assembleia será realizada em ambiente virtual, conforme autorizado pelo Estatuto Social (Art. 15). **Representação e Participação:** Apenas associados quites com suas obrigações sociais têm direito de participar e votar nas assembleias (Art. 7º, inciso II). Informamos que, no impedimento de seu comparecimento, pode-se constituir procurador(a) com poderes especiais para deliberar sobre as matérias da pauta e votar, o que deverá ser feito mediante a apresentação de procuração particular contendo a qualificação completa do outorgante e outorgado, data e assinatura do outorgante com reconhecimento de firma, se for física, ou, sendo digital, utilizando o Certificado Digital ICP-Brasil, devendo esta procuração ser enviada para e-mail atendimento@grupoanddar.com.br, até ás 17h do dia que antecede a assembleia. **DA PARTICIPAÇÃO E DO APLICATIVO DE ACESSO:** O direito a voz e debate serão exercícios em videoconferência. Assim, para acessar a assembleia o proprietário deverá fazer acessar o link da reunião no horário da primeira chamada. Somente terão acesso ao sistema os acessos previamente cadastrados junto a Anddar Consultoria. Caberá ao responsável da unidade capacitar e se dar acesso à ferramenta, em caso de dúvidas, o proprietário poderá entrar em contato com o suporte, pela Central telefônica (65) 2127-0004 ou WhatsApp Empresarial (65) 9302-7000 da Anddar de segunda a sexta-feira das 9h às 17h. Após o início da assembleia, o suporte será realizado exclusivamente por WhatsApp. Registramos ainda que, a sala virtual da assembleia estará disponível apenas na data da referida reunião a partir das 18h30. **DO PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL:** O prazo será até as 17h00 do dia 14/04/2025, sendo este prazo preclusivo.

Cuiabá-MT, 07 de abril de 2025.

PAULO ROBERTO GUEDES DE CARVALHO
Vice - Presidente da Associação dos Proprietários de Vagas Anexas ao Garden – APROVAG

ASSUNTO: CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO DE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AUTHENTIQUE

Prezado(a) Cliente:
Dia: 14/04/2025 (Segunda Feira)
Local: Auditório da Todimo-Cuiabá Lar Shopping - Av. Miguel Sutil, 6274
Bairro: Alvorada – Cuiabá MT

Conforme determina a Convenção do **EDIFÍCIO AUTHENTIQUE**, convocamos para assembleia acima citada, a realizar-se às **19h (dezenove horas)** em primeira convocação, com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos condôminos, caso contrário, obrigatoriamente terá que ser respeitado o intervalo de 30 (trinta) minutos para segunda convocação com qualquer número de presentes, conforme determina a Lei 4.591/64, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1.Instalação do Condomínio nos moldes da Lei 4591/64, Novo Código Civil e Demais Legislações Pertinentes;
2.Eleição do Síndico(a), Subsíndico(a) e Conselho Consultivo/Fiscal;
3.Aprovação da Previsão Orçamentária;
4.Aprovação de rateio extra para compra dos itens de implantação;
5.Aprovação de normas de convivência iniciais para implantação do empreendimento.

DA PARTICIPAÇÃO:
Salientamos que a presença de Vossa Senhoria é imprescindível para o cumprimento dos assuntos a serem abordados.
Ausência dos Senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

DAS PROCURAÇÕES:
Informamos que, no impedimento de seu comparecimento, pode-se constituir procurador(a) devidamente qualificado(a) de poderes para tal, através de **procuração particular com firma reconhecida do outorgante**, que deverá ser entregue no local antes do início da assembleia. **Cuiabá-MT, 04 de abril de 2025.**

PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA
Diogo Marini Marchioto Amanda Gabriela Milan

A Prefeitura Municipal de Figueirópolis D'Oeste, inscrita no CNPJ nº. 01.367.762/0001-93, localizada na Rua Santa Catarina, 146, Centro, na cidade de Figueirópolis D'Oeste estado do Mato Grosso. Torna público que REQUEREU a SEMA/MT, a Renovação da Licença de Operação, para o Sistema de Abastecimento de Água Municipal - DAE.

WILSON FRANCISCO ROTTA, CPF 284.022.609-00, localizada na **Rod MT 235 KM110, saída para Campo Novo do Parecis, Sapezal/MT**, torna público que requereu junto ao departamento de meio ambiente da Prefeitura Municipal de Sapezal/MT, as Licenças Prévia (LP), Instalação (LI) e Operação (LO) para a atividade de **13.11-1-03 – BENEFICIAMENTO E DESCAROÇAMENTO DE ALGODÃO.** Não foi determinado estudo de impacto ambiental. 04/04/2025.

CENTRO AUTOMOTIVO PEZZOLANTE, inscrito no CNPJ sob nº 33.767.342/0001-908, torna público que requereu junto à **Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável de Cuiabá - SMADESS**, o pedido de **Licença Prévia**, **Licença de Instalação e Licença de Operação** para as atividades de serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, localizado na Av. Manoel José Arruda, nº 1366, bairro Porto, CEP: 78.025-190, Cuiabá – MT, com coordenadas geográficas 15º 37'15" S e 56º 07' 1"O.

COMPLEXO HOSPITALAR JARDIM CUIABA LTDA, inscrita sob CNPJ 01.757.351/0001-04, torna público que requereu à **Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA/MT**, a Renovação da sua Licença de Operação Nº 323443 para **atividades de atendimento hospitalar**, localizada à Avenida das Flores Nº 843, Bairro Jardim Cuiabá, no município de Cuiabá/MT.

VIDALABOR LABORATÓRIOS CLINICOS LTDA inscrito no CNPJ sob nº 40.442.221/0001-34 situada na Rua Irena Costa, nº 51, setor A, em Querência – MT, Torna público que requer a Renovação da Licença de Operação (LO) junto ao Consorcio Intermunicipal de Desenvolvimento Econômico, Social e Ambiental "Médio Araguaia" - CODEMA, para a Atividade de Consultório de análise e Laboratórios clínicos.

CVV
A linha da vida
3 3 2 1 4 1 1 1
ou
1 4 1
24 HORAS COM VOCÊ.
Rua Cmte. Costa, 296 Centro – Cuiabá-M.T.

AUTO POSTO ZURC LTDA (CNPJ: 20.985.352/0001-50) ENDEREÇO: AV INTERPENINSULAR, 2122, BAIRRO ZH2-002, MATUPA /MT , CEP: 78.525-000. REQUEREU A SECRETÁRIA ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE SEMA-MT, O PEDIDO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO PARA ATIVIDADE DE COMÉRCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES.

CONOMALI - COLONIZADORA NOROESTE MATOGROSSENSE S. A.
CNPJ Nº 03.464.807/0001-73
NIRE Nº 51300001632
CONVOCAÇÃO
Ficam convocados os Senhores Acionistas a se reunirem em Assembléia Geral Ordinária, na sede social à Av. Guilherme Meyer, 1275, na cidade de Porto dos Gaúchos - MT, às 10:00 horas do dia 15 de abril de 2025, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
1) Aprovação dos relatórios da Diretoria;
2) Destinação dos lucros e prejuízos;
3) Eleição da Diretoria para o próximo triênio (2025 a 2028),fixação da respectiva remuneração e posse da Diretoria;
4) Outros assuntos de interesse social.
Porto dos Gaúchos, 03 de abril de 2025.
A DIRETORIA

R A MADEIRAS LTDA, CNPJ: 36.837.373/0001-69, torna público que requereu junto a Secretaria Estadual do Meio Ambiente SEMA **a Renovação da Licença de Operação (LO),** localizado na Estrada Itapaiuna, S/N, Zona Rural do município de Juara - MT.

VALDINEI MAURO DE SOUZA
Torna público que requereu junto à Secretaria de Estado do Meio Ambiente SEMA, a Mudança de Razão Social, processo SEMA 313433/2018, para Extração e Beneficiamento de Ouro, no local denominado de Sesmaria Bugiu e Lote Mocotó, região da antena, 2,5 Km a noroeste do aeroporto, Zona Rural, Município de Poconé, Estado de Mato Grosso.

POLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA (CNPJ nº 59.220.547/0001-45) torna público que requereu à SEMA/MT a Autorização de Perfuração e posterior Outorga de Água Subterrânea de um poço tubular profundo que será perfurado no município de Campo Novo do Parecis/MT, Av. Minas Gerais, Faz. Seara Grande – Parte 1, Parcela 1-B, Zona Rural. O poço será perfurado na coordenada Lat. 13º38'19,74"S e Long. 57º56'10.26"O.

JOÃO ARGUELHO REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DE BOVINOS LTDA (FRIGONAVE INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES) CNPJ 54.486.452/0001-54, torna –se público que requereu a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável de Várzea Grande/ MT, SEMMADERS, Licença Localização (LL),Licença Previa (LP), Licença Instalação (LI) Licença Operção (LO) para a atividade de **CNAE 41.20.-4-00 - Construção de Edifício com Salas Comerciais** localizado **Av. Frei Coimbra s/nº Bairro Primavera, Lot Capão Grande - Várzea Grande/MT**

LEILÃO DE CASA - LUCAS DO RIO VERDE/MT — Online
bradesco zuk

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infracitadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Parque das Emas.** Rua dos Flamingos, nº 810-W. **Casa** (Lote 01 da Quadra 08). Áreas totais: terreno: 700,00m², e constr. estimada: 279,90m² (consta no RI 260,24m²). Matr. 5.151 do 1° RI local. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado. (AF). **1º Leilão**: 15/04/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R$ 2.364.760,52. 2º Leilão**: 17/04/2025, às 11:00 h. Lance mínimo: **R$ 1.304.123,84** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467 | Edital completo disponível nos sites: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br

UNISOJA S.A.
CNPJ: 03.357.729/0001-08 – NIRE: 51 3 0000695-2
Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária na modalidade por Videoconferência
Ficam convocados os senhores acionistas da **Unisoja S.A.**, em atendimento ao disposto no seu Estatuto Social, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada **em primeira convocação, no dia 15 de abril de 2025, às 13:30 horas (horário de Mato Grosso)**, por videoconferência através do link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YTAyODEzMzEtZTQ5MS00NTMwLTk3NjItZjQ0YTQ0M2MzYzli%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22a819a679-3a36-4ff2-83cc-47e62081f03f%22%2c%22Oid%22%3a%224a8a1f79-0252-45ac-8ddc-8f6b9b60ec9a%22%7d
para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: **Assembleia Geral Ordinária:** 1. Tomar as Contas dos Administradores, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024; 2. Examinar, discutir e aprovar as Demonstrações Financeiras e Parecer dos Auditores Independentes, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024; 3. Deliberar sobre a destinação do Lucro Líquido do Exercício e a Distribuição de Dividendos; **Assembleia Geral Extraordinária:** 1. Inclusão de atividades econômicas secundárias, com a consequente alteração do Art. 3º do ***Estatuto Social da Sociedade***; 2. Distribuição de 13.589 ações em tesouraria aos acionistas da Companhia, com a consequente alteração do ***Quadro de Acionistas Titulares de Ações da Sociedade***; 3. Assuntos Gerais. Para participar da Assembleia, os acionistas deverão apresentar, até a data de sua realização, cópia do respectivo Estatuto ou Contrato Social, conforme aplicável, e do instrumento de eleição de seu representante legal. Os senhores acionistas poderão ser representados na Assembleia por procuradores constituídos na forma do Artigo 126, § 1º da Lei 6.404/76, sendo que os instrumentos de mandato deverão ser depositados na sede da Companhia, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da realização da Assembleia. Na forma do disposto no Artigo 135, § 3º da Lei 6.404/76, os documentos pertinentes às matérias a serem apreciadas na Assembleia encontram-se disponíveis aos senhores acionistas, para consulta, na sede social da Companhia, podendo ainda serem disponibilizados por e-mail eletrônico, mediante solicitação encaminhada ao e-mail juridico@tmg.agr.br. A Assembleia será realizada na modalidade digital, conforme disposto no Artigo 121, Parágrafo Único da Lei 6.404/76 e nos termos da Instrução Normativa do DREI n.º 79, de 14/04/2020. **Instruções para participação e votação na videoconferência na data e horário indicados:** Na data e horário indicados neste edital, o acionista deverá acessar o link de acesso à Assembleia Geral (que poderá ser encaminhado também por e-mail ou WhatsApp, se solicitados pelo acionista), acessível através de navegador ou aplicativo de smartphone compatível com os sistemas IOS e Android. Os mecanismos utilizados permitirão aos delegados que se identifiquem, assim como exerçam seu direito a voz e voto, mediante atuação remota através de áudio, vídeo ou mensagens instantâneas (chat), em tempo real. Para acesso basta clicar no link e preencher sua identificação, oportunidade em que será admitido seu ingresso na Assembleia. Rondonópolis/MT, 10 de março de 2025.
Odílio Balbinotti Filho, *Presidente do Conselho de Administração* (05/04/2025)(09/04/2025)(10/04/2025)

Federação Nacional dos Trabalhadores em Tecnologia da Informação

CNPJ nº 10.921.173/0001-04
Edital de Negociação

Entidade sindical de segundo grau, com sede à Avenida Av. Angelica, 35 -1º andar, Santa Cecília - CEP 01227-000, inscrito no C.N.P.J. sob n° 10.921.173/0001-04, convoca todos os empregados inorganizados nas empresas Empregados de empresas de processamento de dados, serviços de informática e tecnologia da informação, contratados por estas ou por terceiras e trabalhadores de processamento de dados, serviços de informática e tecnologia da informação, atividades econômicas que abrangem os serviços pessoais em processamento de dados, em informática e em tecnologia da informação, aos quais se agregam os serviços nos sistemas de informática, processamento de dados ou processamento de informação da rede mundial de computadores, processamento de informação, controle técnico de equipamentos e computadores, os digitadores, perfuradores, operadores de data-entry, programadores de dados, controladores de qualidade, schedulers, auxiliares de codificação e controle, técnicos de teleprocessamento, técnicos de manutenção de equipamentos periféricos, tecnólogos em processamento de dados e computação, analistas de sistemas computadorizados, analistas de organização e métodos em sistemas computadorizados, analistas de produção, analistas de suporte, analistas de software, analistas-programadores e programadores-analistas, analistas consultores, administradores de empresas de dados, auditores em processamento de dados, gerentes de sistemas, de suporte técnico, de software de produção em sistemas de processamento de dados e demais assemelhados vinculados à atividade de processamento de dados, processamento de informações e serviços de informática, integrando a categoria dos empregados de empresas de processamento de dados, serviços e sistemas de informática, tecnologia de informação, desenvolvimento de programas de informática, atividades de banco de dados, de assessoria, consultoria, produtores e licenciadores de softwares, e-commerce e serviços de informática em geral, inclusive quanto às empresas abrangidas pela Lei nº 9317/96, alterada pela Lei nº 9732/98, privadas ou de economia mista, reparação e manutenção de computadores, recarga e manufatura de cartuchos para impressora, de equipamentos de computadores, provedores de acesso a internet, portais de busca da internet, páginas de sítios de busca de jogos de entretenimento na internet, hospedagem de sítios, lan house, ciber café, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador (softwares) customizáveis, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador (softwares) não-customizáveis, consultoria em tecnologia da informação, prestadores de serviços em informática e tecnologia da informação, portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet, provedores de acesso à internet, que manipulam, processam, organizam, guardam, constroem ou utilizam soluções em equipamentos eletrônicos de todas as atividades que utilizam a computação em seu processo, serviços de informática, birôs, casas "softwares", casas de sistemas, consultoria de sistemas, páginas de sítios de intermediação de contratação de mão de obras, empresas de segurança digital de internet e sistemas de informática/computadores, empresas de anúncios on line, cursos educação em informática, manutenção, reparação e venda de máquinas de escritório e equipamentos de informática e trabalhadores das instituições de tecnologia da informação e processamento de dados da administração pública indireta, no âmbito Federal, Estadual e Municipal bem como os demais trabalhadores, deste ramo de atividade econômica na base territorial de Mato Grosso, para a Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará de forma virtual cujo link será disponibilizado nas redes sociais e canais de comunicação da federação, no 10 de abril, para assembleia em primeira convocação às 19h00 ou às 19:30 horas em segunda convocação, com ***quorum*** legal, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a)Discussão e aprovação da pauta de reivindicações da categoria inorganizada, com vista à celebração da CCT com data base de 01 de maio, com vigência de 2025 a 2027 com sindicato e ou federação patronal nos casos de base econômica inorganizada e no caso de malogro, para suscitar Dissídio Coletivo; b)Concessão de plenos poderes para a Diretoria da Federação para negociar a pauta aprovada pela entidade de segundo grau para celebrar Convenção Coletiva de Trabalho; **c)** Apresentação, discussão e votação das fontes de sustentação financeira do Sindicato com a definição da natureza de cada contribuição, a estipulação de valores, percentuais, formas de incidência e recolhimento, abrangendo todos os trabalhadores integrantes da categoria representada; **d)** Apresentação, discussão e votação do exercício do direito de oposição à Contribuição Assistencial dos não associados, nos termos do Tema 935 do STF; e) deliberação sobre a transformação da assembleia em assembleia permanente, até o estabelecimento final das Normas Coletivas da categoria. **Emerson Ronaldo Morresi - Presidente da Federação Nacional dos Trabalhadores em Tecnologia da Informação.**

EDSON ANTÔNIO MOTA, TORNA PÚBLICO QUE REQUEREU À SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO RURAL SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE -SEMMADERS/VG A LICENÇA PRÉVIA, LICENÇA DE INSTALAÇÃO E LICENÇA DE OPERAÇÃO PARA ATIVIDADE DE SERVIÇOS DE LANTERNAGEM OU FUNILARIA E PINTURA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO MECÂNICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, SITUADA NA AVENIDA ÍRIS SIQUEIRA, Nº 06, BAIRRO JARDIM UNIÃO, VÁRZEA GRANDE-MT.

EDUARDO JOAQUIM NETO (Bilhares Planalto), CNPJ 33.051.871/0001-93, torna público que requereu junto a SMMA/BG pedido do Cadastro Ambiental-DLA para atividade aluguel de equipamentos recreativos e esportivos no município de Barra do Garças/MT. Não EIA/RIMA.

ANUNCIE AQUI CLASSIDIÁRIO
Fone: 2139-8929

EDITAL DE LOTEAMENTO
MARTIN VICTOR BRAUN, Registrador Designado do 1º Serviço de Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, faz saber, na forma da lei, que, pelo presente edital, e em cumprimento ao art. 19 da Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979, **TORNA PÚBLICO** para ciência dos interessados que por **LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DAS ÁGUAS LTDA. (VALE DAS ÁGUAS)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.246.116/0001-05, com sede na Rua Colibris, n.º 57, Qd. 03, Lt. 08, Residencial Florais do Vale, Jaciara - MT, CEP - 78820-000, representada por seu administrador AYLTON MOREIRA ALVES, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº. 197.705.531-15 e da Cédula de Identidade nº 892.003 2ª Via SSP-GO, residente e domiciliado na cidade de Anápolis-GO, na Av. Professora Zenaide Campos, Qd. 53, Lotes 20/21/22, s/n.º, Ed. Casa Opus, Apto. 500, Bairro Jundiaí, CEP: 75110-790, foi prenotado sob o n° 105.289, neste 1º Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Jaciara-MT, o requerimento de registro do loteamento denominado "RESIDENCIAL VALE DAS ÁGUAS I", situado neste Município e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, na gleba de terras denominada "PARTE DA CHÁCARA LIBANO", com área total loteada de 367.172,00m² (trezentos e sessenta e sete mil, cento e setenta e dois metros quadrados), aprovado pelo Decreto n° 3.863, de 24 de junho de 2024, do Município de Jaciara-MT. A área acha-se devidamente descrita e matriculada neste 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Jaciara-MT, sob o nº R/21.362, do Livro n° 2. O requerimento e a documentação correspondente permanecerão à disposição dos interessados, nesta Serventia, durante 15 (quinze) dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro na forma da Lei Federal nº 6.766/79. Dado e passado nesta cidade e comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, em data de 31 de março de 2025. O Oficial. **Martin Victor Braun**, Registrador Designado. (03/04/2025)(04/04/2025)(05/04/2025)

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/AR/MT
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SESC 25/029

O SESC/AR/MT, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação, designada pelas Portarias Sesc nº 098/2025 e 099/2025, torna público para o conhecimento das empresas interessadas que no local, horário e data, abaixo indicados, realizará licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO, com critério de julgamento MENOR PREÇO por Lote único, para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE BUFFET E DECORAÇÃO, incluindo todos os utensílios e equipamentos necessários para sua execução, assim como mão de obra especializada, visando atender as necessidades da unidade Sesc Poxoréu/MT**, de acordo com a Resolução SESC 1593/2024, de 2 de maio de 2024 e em obediência aos termos e às condições estabelecidas no Edital e seus Anexos.
• **DATA E HORÁRIO: dia 15/04/2025 às 09h30min (Horário de Brasília)**
• **LOCAL:** Sessão Pública, por meio de internet, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferido para o sistema "LICITANET" página www.licitanet.com.br
• **TELEFONE:** (65) 3616-7917/3616-7930. (05/04/2025)

ZLUB FILTROS LUBRIFICANTES E SERVIÇOS LTDA--EPP, CNPJ 54.064.513/0001-95, torna público que requereu junto a SMMA/BG o pedido do Cadastro Ambiental-DLA O para atividade comércio varejista de lubrificantes no município de Barra do Garças/MT. Não EIA/RIMA.

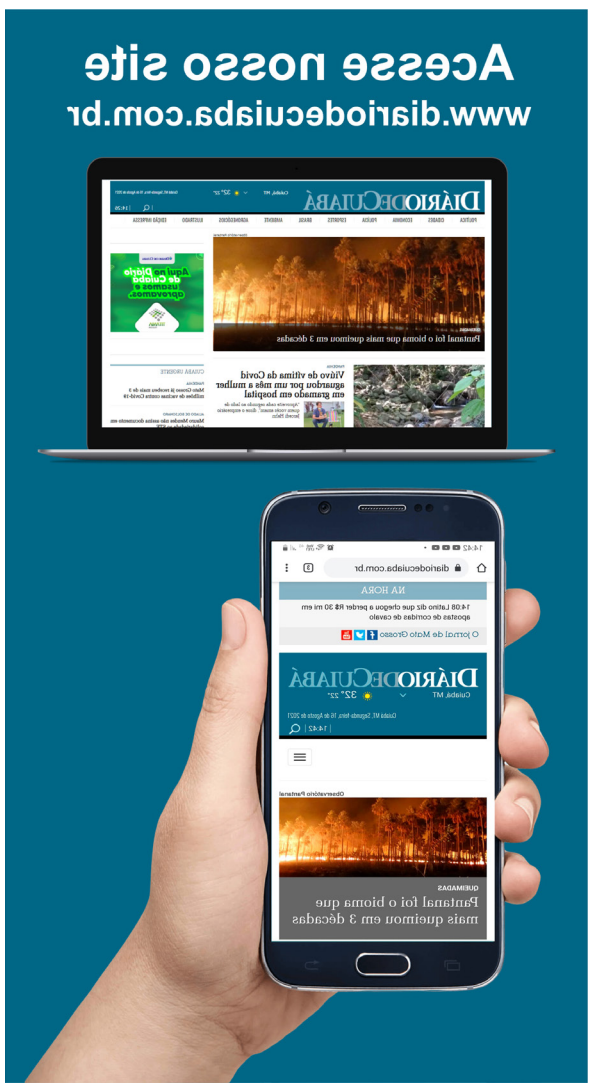
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO ARAGUAIA-MT
AVISO DE LICITAÇÃO. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 015/2025.
PREGÃO PRESENCIAL SRP N.º 005/2025.
Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição em serviços gráficos visando atender a Secretaria Municipal de Saúde de Pontal do Araguaia/MT. Abertura dos envelopes: 17/04/2025, a partir das 08h. (DF). Edital: www.pontaldoaraguaia.mt.gov.br Pontal do Araguaia-MT, 04/04/2025. Alessandro dos Santos Oliveira. Pregoeiro Municipal Substituto.

CLASSIDIÁRIO Fone: 2139-8929

SOCIEDADE MÉDICA SAO LUCAS LTDA - (HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUCAS), CNPJ nº 01.156.884/0001-30, torna público que requereu à SEMA-MT a Renovação da Licença de Operação - L.O, para **atividade de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências**, em Juara - MT. Não possui EIA/RIMA. (05/04/2024)

MAURO FERNANDO SCHAEDLHER – ALGODOEIRA TRÊS COQUEIROS, CPF nº **503.227.459-34**, torna público que requereu junto ao Departamento de Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Sapezal-MT a Ampliação da Licença de Operação – LO nº 320274/2019 para a atividade de beneficiamento e descaroçamento de algodão, localizada à MT 235, km 115, s/nº, zona rural - SAPEZAL/MT – CEP 78.368-899. (05/04/2025)

Joaquina Imóveis
Creci F-3486/MT
joaquinaimoveis@hotmail.com
Rua Monteiro Lobato, 155 | Pico do Amor, Cuiabá-MT
Fones: 65 98175 1509 | 65 98124-7699
www.joaquinaimoveis.com.br
(NOVIDADES NO SITE)



SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO - SEPLAG/MT
EDITAL DE LEILÃO Nº 002/2025/SEPLAG

Leiloeiro Fernando Caetano Moreira Filho, JUCEMAT número 92, torna público que levará a leilão online através do site www.mgl.com.br em 29/04/2025 a partir das 10 horas (horário de Brasília/DF), seu bem imóvel: Escola Estadual Maria Eliza Bocaiuva, com área de 2.851,52m², situado no Morro do Tampor, Bairro Dom Aquino, 2° Distrito em Cuiabá/MT. Dias de visitação: 22/04/2025 a 29/04/2025, no horário de 08:00 ás 11:00 e de 13:00 ás 16:00 horas. Caso o bem não seja arrematado na sessão indicada, fica designado as seguintes datas, 2° sessão 21/05 e 3° sessão 09/06. Informações, fotos e edital no site: www.mgl.com.br ou pelo fone: 0800 242 2218.

GT PNEUS & PECAS LTDA inscrito sob o CNPJ n° 10.465.431/0001-87, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Agricultura e Pecuária de Rondonópolis – SEMMAAP/Rondonópolis, a Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO) para a *Atividade de Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores*, desenvolvidas na Avenida Presidente Medici, N° 4446, Vila Birigui, Rondonópolis/MT, nas coordenadas 54°38'30,0" O e 16°28'1,0" S.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online
SICOOB zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRONTEIRAS LTDA – SICOOB FRONTEIRAS,** inscrito no CNPJ sob n° 03.612.764/0001-26, com sede em Rondônia/RO, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, n° 141829, datada de 14/10/2021, e Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo para Renegociação, nº 315561, datada de 31/07/2023, na qual figura como Eminente **GENEBALDO FERREIRA DE QUEIROZ,** brasileiro, produtor agropecuário em geral, portador do RG n° 293733-SSP/RO, inscrito no CPF/MF n° 207.666.371-15, casado sob o regime de separação de bens com EDNA CLAUDIA DO NASCIMENTO QUEIROZ, brasileira, empresária, portadora do RG nº 16607350-SSP/MT, inscrita no CPF nº 010.198.531-23, residentes e domiciliados em Pontes e Lacerda/MT, e Garantidora Fiduciante **EDNA CLAUDIA DO NASCIMENTO QUEIROZ**, anteriormente qualificada, já qualificados na citada cédula, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Chácara 209,** situada na Rodovia BR 174-B, nº 2235, Chácara 209, Pontes e Lacerda/MT. Área construída estimada: 101,56m² e Área de terreno: 33.060,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 33.004 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Pontes e Lacerda/MT. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2° da Lei 7.433/85 e Art. 3° do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 16/04/2025**, às **13:00** h. Lance mínimo: R$ **1.799.786,40. >2º Leilão: 17/04/2025**, às **13:00** h. Lance mínimo: R$ **2.203.470,87. 4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do diente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se p